

شركة السلاس من أكتوبر للتنمية والاستثمار (EGX OCCI.CA) تعلن عن نتائجها التشغيلية والمالية المجمعة عن الفترة المنتهية في 30 يونيو 2026

سوديك تحقق نموًا استثنائيًا في مؤشراتها الرئيسية وتسجل زيادة في الإيرادات بنسبة 25% والتسليمات بنسبة 78% وإجمالي المبيعات بنسبة 201% وصافي المتحصلات بنسبة 18%

أهم الأرقام المالية والتشغيلية خلال الشهور الست الأولى من 2026

- إجمالي المبيعات 23.5 مليار جنيه، بزيادة 201% على أساس سنوي
- إيرادات النشاط 6 مليار جنيه بزيادة 25% على أساس سنوي
- صافي المتحصلات النقدية 10.2 مليار جنيه، بزيادة 18% على أساس سنوي
- مجمل الربح 1.6 مليار جنيه بهامش مجمل ربح 27%
- أرباح التشغيل 942 مليون جنيه بهامش أرباح تشغيل 16%
- صافي الربح بعد الضرائب وحقوق الملكية غير المسيطرة 834 مليون جنيه بهامش صافي ربح 14%.

وتعليقًا على هذه النتائج، قال أيمن عامر، مدير عام شركة سوديك: "يسعدنا الإعلان عن نتائج مالية قوية للنصف الأول من 2026، والتي شهدت نموًا ملحوظًا في الإيرادات، وعمليات التسليم، والمبيعات، والمتحصلات النقدية. هذا النمو يؤكد التزام الشركة المعتاد تجاه عملائها، كما يعكس أيضًا الثقة المستمرة الذي تتمتع به سوديك لدى عملائها. يسعدنا أيضًا الإعلان عن "نوبو ريزيدنسز" أول مشروع سكني يحمل علامة نوبو في مصر، بمشروع أوجامي، أحدث مشروعًا بناه بالساحل الشمالي".

أهم التطورات على مستوى الشركة

- 28 أبريل: أعلنت سوديك عن توقيع عقد حساب وسيط مع بنك مصر وشركة ميدار، لتطوير مشروع Eastvale بالقاهرة الجديدة
- 19 يونيو: أطلقت سوديك ونوبو للضيافة أول مشروع سكني يحمل علامة نوبو العالمية في مصر. وكشف عن المشروع النجم العالمي روبرت دي نيرو، كجزء من توسع علامة نوبو في السوق المصري.
- 24 يونيو: احتفلت سوديك بافتتاح مطعم نوبو بالقاهرة الجديدة في EDNC بحضور الشيف العالمي نوبو ماتسوهيسا.

الأداء التشغيلي

خلال الشهور الست الأولى من العام المالي، والمنتهية في 30 يونيو 2026

إجمالي المبيعات

حققت الشركة إجمالي المبيعات خلال الفترة 23.5 مليار جنيه، بزيادة 201% مقارنة بإجمالي المبيعات التي تم تسجيلها في النصف الأول من 2025 والتي بلغت 7.8 مليار جنيه.

المتحصلات النقدية

بلغ صافي المتحصلات النقدية خلال الفترة 10.2 مليار جنيه خلال الفترة، بزيادة 18% مقارنة بصافي متحصلات نقدية بلغ 8.6 مليار جنيه خلال نفس الفترة من 2025.

عمليات التسليم

قامت سوديك بتسليم 557 وحدة خلال الشهور الست الأولى من 2026، بزيادة 78% مقارنة بنفس الفترة من العام الماضي. ومن بين الوحدات التي تم تسليمها هناك 192 وحدة في مشروعات غرب القاهرة، بينما بلغ عدد الوحدات التي تم تسليمها في مشروعات شرق القاهرة 63 وحدة، وفي الساحل الشمالي 302 وحدة، وذلك مقارنة بـ 313 وحدة تم تسليمها خلال نفس الفترة من 2025.



شركة السادس من أكتوبر للتنمية والاستثمار (EGX OCIDI.CA) تعلن عن نتائجها التشغيلية والمالية المجمعة عن الفترة المنتهية في 30 يونيو 2026

النفقات الاستثمارية

بلغ إجمالي النفقات الاستثمارية للإنشاءات خلال النصف الأول من العام 5.3 مليار جنيه، بزيادة 8% مقارنة بـ 4.9 مليار جنيه تم إنفاقها خلال النصف الأول من 2025.

الأداء المالي

قائمة الدخل

خلال الشهور الست الأولى من العام المالي، والمنتهية في 30 يونيو 2026

بلغت إيرادات النشاط 6 مليار جنيه خلال الشهور الست الأولى من 2026، بزيادة 25% مقارنة بإيرادات النشاط التي تم تسجيلها خلال نفس الفترة من العام الماضي والتي وصلت إلى 4.8 مليار جنيه. جاءت الزيادة في إيرادات النشاط خلال النصف الأول من العام المالي الحالي بدافع من عمليات التسليم التي تمت في مشروعات غرب القاهرة، حيث ساهمت بنسبة 41% من إجمالي القيمة المالية لعمليات التسليم التي تمت خلال الفترة، حيث ساهم مشروع VYE في غرب القاهرة وحده بنسبة 35% من إجمالي القيمة المالية لعمليات التسليم خلال النصف الأول من 2026، وساهمت مشروعات شرق القاهرة بنسبة 20% من إجمالي القيمة المالية لعمليات التسليم خلال النصف الأول من العام.

كما وصل مجمل الربح إلى 1.6 مليار جنيه بهامش مجمل ربح 27%.

وسجلت أرباح التشغيل خلال الفترة 942 مليون جنيه خلال النصف الأول من 2026، وبهامش أرباح تشغيل 16%.

وسجل صافي الربح بعد خصم الضرائب وحقوق الملكية غير المسيطرة 834 مليون جنيه، وبهامش صافي الربح 14%، كما بلغ نصيب السهم من الأرباح 0.65 جنيه.

قائمة المركز المالي

تواصل سوديك احتفاظها بسيولة قوية، حيث وصل الرصيد النقدي وما يعادله¹ إلى 4 مليار جنيه.

واستمرت الرافعة المالية للشركة منخفضة، حيث وصلت الديون المصرفية إلى حقوق الملكية لمستوى 0.66x، كما سجل رصيد الديون المصرفية المستحقة 11 مليار جنيه في 30 يونيو 2026. وقد وصل معدل الديون لحقوق الملكية إلى 0.62x في نهاية عام 2025، حيث وصل رصيد الديون المستحقة إلى 9.8 مليار جنيه.

بلغ رصيد أوراق القبض 102.1 مليار جنيه، منها 22.1 مليار جنيه تمثل أوراق قبض قصيرة الأجل، وهو ما يوفر رؤية واضحة للتدفقات النقدية للشركة. ويعكس المركز المالي رصيدًا بقيمة 13.4 مليار جنيه تمثل رصيد أوراق القبض في قائمة المركز المالي والمرتبطة بالوحدات التي تم تسليمها فقط والتي تم الاعتراف بها كإيرادات. أما أوراق القبض المرتبطة بالوحدات التي لم يتم تسليمها فتم الإفصاح عنها في الإيضاحات المتممة للمركز المالي وهي غير مدرجة ضمن بنود المركز المالي، وبلغت قيمتها 88.8 مليار جنيه.

وصل رصيد الإيرادات غير المحققة من المبيعات المتعاقد عليها للوحدات التي تم بيعها وما زالت تحت التطوير إلى 116 مليار جنيه في 30 يونيو 2026، وهو ما يوفر رؤية واضحة لإيرادات الشركة.



¹ بما في ذلك آتون الخزانة

شركة الساندس من أكتوبر للتنمية والاستثمار (EGX OCID CA) تعلن عن نتائجها التشغيلية والمالية المجمعة عن الفترة المنتهية في 30 يونيو 2026

بعض البنود المختارة من قائمة الدخل المجمعة

المبلغ بالمليون جنيه	النصف الأول 2026	النصف الأول 2025
إجمالي الإيرادات	5,978	4,779
تكلفة الإيرادات	(4,353)	(2,008)
مجموع الربح	1,625	2,771
هامش مجموع الربح	27%	58%
أرباح التشغيل	942	1,822
هامش أرباح التشغيل	16%	38%
صافي الربح قبل الضرائب	1,083	1,705
الضرائب	(246)	(402)
حقوق الملكية غير المسيطرة	(3)	(5)
صافي الربح بعد الضرائب وحقوق الملكية غير المسيطرة	834	1,298
هامش صافي الربح	14%	27%

بعض البنود المختارة من قائمة المركز المالي المجمعة

المبلغ بالمليون جنيه	يونيو 2026	ديسمبر 2025
الأصول		
الأصول قيد التنفيذ	59,190	50,462
صافي أوراق القبض والعملاء قصيرة وطويلة الأجل (في قائمة المركز المالي)	13,351	13,491
الأرصدة النقدية وما يعادلها	3,767	4,399
إجمالي الأصول	100,436	89,882
الخصوم وحقوق الملكية		
التسهيلات الائتمانية والقروض طويلة الأجل	11,040	9,782
عملاء دفعت حجز	35,994	29,222
إجمالي الخصوم	83,698	73,982
إجمالي حقوق الملكية	16,738	15,901
إجمالي الخصوم وحقوق الملكية	100,436	89,882

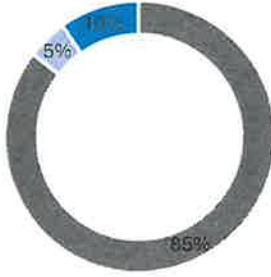


شركة الساندس من أكتوبر للتنمية والاستثمار (EGX OCDI.CA) تعلن عن نتائجها التشغيلية والمالية المجمعة عن الفترة المنتهية في 30 يونيو 2026

نبذة عن سوديك

استناداً لتاريخها الممتد لأكثر من ثلاثة عقود في قطاع التطوير العقاري في مصر، تعد سوديك من أبرز المطورين العقاريين في السوق المصري، حيث قامت بتطوير العديد من كبرى المشروعات العقارية الحاصلة على جوائز متعددة في المجتمعات العمرانية الجديدة، لتلبية الطلب المتزايد على الوحدات السكنية والتجارية والمكاتب الإدارية.

هيكل ملكية الأسهم في 2026/06/30



- Aldar-ADQ Consortium
- Ekuity Holding
- Others

يقع المقر الرئيسي للشركة بالقاهرة وهي مدرجة بالبورصة المصرية تحت رمز (OCDI.CA). وتعد الشركة من الشركات غير العائلية القليلة التي يتم تداول أسهمها في البورصة المصرية، وتلتزم بتطبيق أفضل معايير الحوكمة المؤسسية الصارمة في كل ما تقوم به من أنشطة.

بيانات استباقية

يرجى العلم أن البيانات والأرقام الواردة في هذه الوثيقة، والتي لا تغتير بيانات تاريخية، تعتمد بشكل رئيسي على التوقعات والتقديرات والمقترحات والآراء والقناعات الحالية لشركة سوديك. وبالتالي فإن هذه البيانات تتضمن مخاطر معروفة وغير معروفة، وقدرًا من عدم التأكد وعدداً من العوامل الأخرى، ولذلك لا يجب الاعتماد على تلك البيانات بشكل مبالغ فيه في بناء أي تقديرات مسبقة. إن البيانات المؤكدة في تلك الوثيقة تمثل "أهدافاً" أو "بيانات استباقية"، وهو ما يمكن التعرف عليه مباشرة، من خلال التعبيرات والألفاظ الدالة على هذا النوع من البيانات الاستباقية من قبيل:

ربما، نتطلع، نأمل في، يجب أن، نتوقع، ننتظر، مشروع، تقديرات، ننوي، نواصل، نعتقد، وكذلك الصيغ المنفية من تلك الألفاظ، أو أية تنويعات، أو مترادفات لتلك الألفاظ، أو ما يوازيها. أما النتائج أو الأداء الفعلي لشركة سوديك فربما يختلف بشكل جوهري عن الأرقام والبيانات التي تعكسها تلك "الأهداف" أو "البيانات الاستباقية". إن أداء شركة سوديك معرض لعدد من المخاطر وعوامل عدم التأكد، وبالتالي فإن هذه العوامل المتنوعة يمكنها أن تتسبب في تغييرات جوهرية في نتائج الأعمال والبيانات الفعلية بخلاف ما تم استعراضه في البيانات الاستباقية الواردة في تلك الوثيقة، حيث تتعرض تلك البيانات الاستباقية لبعض أو كل هذه العوامل: التوجهات الاقتصادية العالمية، المناخ الاقتصادي والسياسي في مصر، ظروف منطقة الشرق الأوسط والتغيرات في استراتيجية الأعمال، وغيرها من العوامل الأخرى.



علاقات المستثمرين في شركة سوديك
(+202) 3827 0300

الموقع الإلكتروني لعلاقات المستثمرين
ir.sodic.com